

	Omschrijving	Ja / nee	Eigen aantekeningen
A	Doelstelling		
A1	Staat het doel van de taxatie expliciet vermeldt?		
B	Goede omschrijving van het getaxeerde object		
B1	Ligging, grote, indeling, type object, bouwaard		
B2	Ouderdom, monumentenstatus		
B3	Alternatieve gebruiksmogelijkheden, mogelijkheden tot splitsing, uitbreiding		
B4	Kadastrale gegevens, erfdienstbaarheden, etc.		
B5	Milieuaspecten: zoals gebruikte materialen, grondwater, grond(vervuiling)		
B6	Bijzonderheden van het object		
C	Taxatie scope		
C1	Omschrijving onderdelen welke wel/niet getaxeerd		
C2	Welke waardebegrippen worden gehanteerd?		
C3	Datum van de waardebepaling		
C4	Gebruikte Valuta		
D	Uitgevoerde onderzoeken en onderbouwing		
D1	Uitgevoerde onderzoeken: (bijv. objectbezoek en opname van binnen en buiten)		
D2	Omschrijving van de methode van het marktonderzoek en benadering van courantheid		
D3	Opgave en onderbouwing gehanteerde markthuurprijzen		
D4	Taxatiemethode (vergelijkende benadering, kostenbenadering of inkomstenbenadering)		
D5	Toelichting waarin de afwegingen die tot de uiteindelijke waardering geleid hebben onderbouwd worden		
D6	Berekening waarin het taxatierapport wordt gemotiveerd		

Wat kan ik voor u betekenen?

Bespaar tijd en kosten.

www.romyschneider.nl

+31 (0)6-52117604

info@romyschneider.nl



ir. Romy Schneider
VASTGOEDEPERT

D7	Bronvermelding		
E	Beelddocumentatie		
E1	Foto's van het object en omgeving		
E2	Situatietekeningen en tekeningen van het object		
F	Formaliteiten		
F1	Naam opdrachtgever		
F2	Naam, status en certificering van de taxateur		
F3	Afspraken omtrent publicatie van de taxatie		
F4	Verklaring van de vakbekwaamheid van de taxateur		
F5	Verklaring van de onafhankelijkheid van de taxateur		
F6	Waarde in woorden		
F7	Is het rapport ondertekend en vv van datum?		

Dit moet u meenemen naar de taxateur:

- ✓ Naam van juridisch eigenaar
- ✓ Bouwjaren per bouwdeel
- ✓ Overzicht ingrijpende verbouwingen
 - Wanneer?
 - Hoogte investering
 - Wat waren de aanpassingen?
- ✓ Situatietekening en bouwtekeningen
- ✓ Kadastrale gegevens
- ✓ Overzicht actuele (huur)opbrengsten, looptijd
- ✓ Kopie van eigendomsakte
- ✓ Overzicht van de lasten verbonden aan het onroerend goed
 - WOZ
 - Assurantiepremie voor opstalverzekering
 - Beheerderkosten
 - Onderhoudskosten
 - Waterschapslasten
 - Rioolrecht

Wat kan ik voor u betekenen?

Bespaar tijd en kosten.

www.romyschneider.nl

+31 (0)6-52117604

info@romyschneider.nl



ir. Romy Schneider
VASTGOEDEXPERT