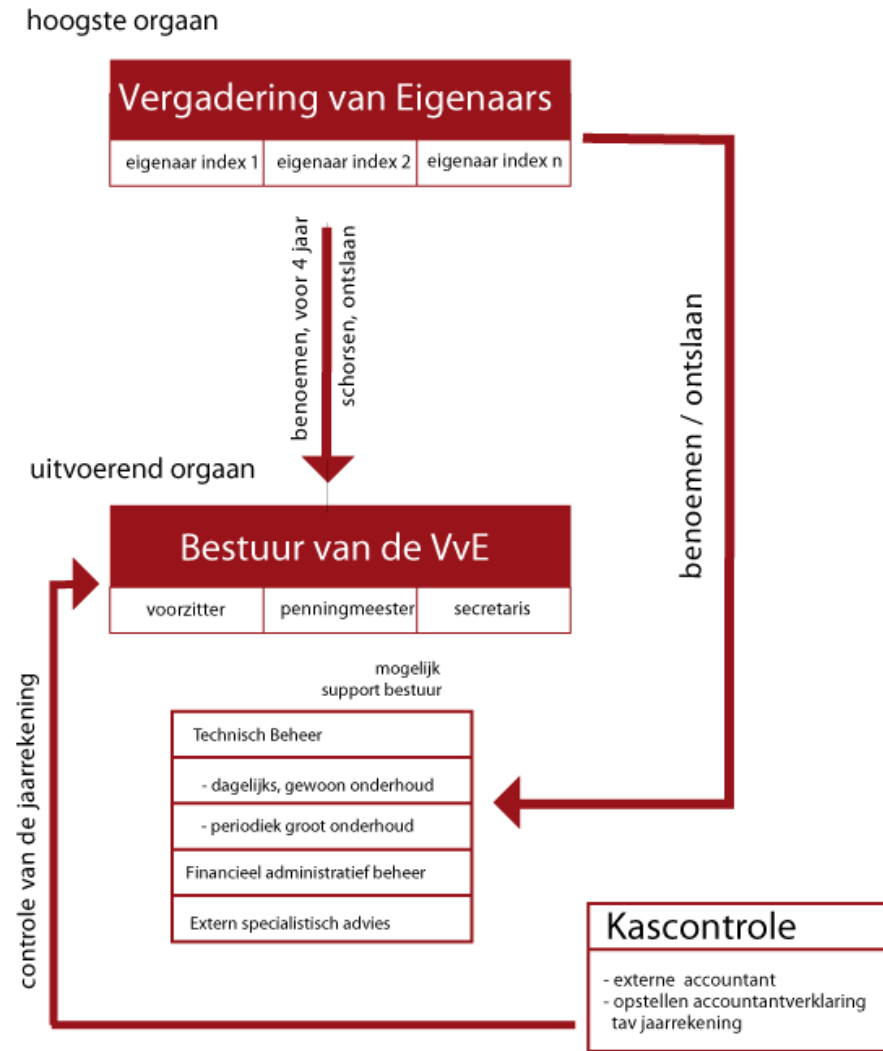


Organen van de VvE



Wat kan ik voor u betekenen?
Bespaar tijd en kosten.

www.romyschneider.nl
+31 (0)6-52117604
info@romyschneider.nl

 **ir. Romy Schneider**
VASTGOEDEXPERT

Overzicht takenverdeling binnen de VvE:

Het bestuur	De vergadering van eigenaars
UITVOEREN	BESLUITEN
Administratief	
<ul style="list-style-type: none"> • bijhouden ledenadministratie 	<ul style="list-style-type: none"> • benoemen bestuur
<ul style="list-style-type: none"> • sluiten van de noodzakelijke verzekeringen 	<ul style="list-style-type: none"> • besluiten over externe hulp door technisch beheerder / administrateur
<ul style="list-style-type: none"> • uitnodigen voor en houden van vergaderingen 	
<ul style="list-style-type: none"> • notuleren van vergaderingen 	
<ul style="list-style-type: none"> • notariële afhandeling bij overdracht 	
Bouwtechnisch:	
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) uitvoeren van onderhoudsinspecties 	
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) uitvoeren van klein (dagelijks) en groot onderhoud 	
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) opstellen van een meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) 	<ul style="list-style-type: none"> • vaststellen van de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP)
<ul style="list-style-type: none"> • afsluiten van onderhoudscontracten 	
Financieel:	
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) opstellen van de jaarlijkse begroting voor elk komend boekjaar 	<ul style="list-style-type: none"> • vaststellen van de jaarlijkse begroting
<ul style="list-style-type: none"> • voorstellen van de voorschotbijdragen die de eigenaars aan de VvE dienen te betalen 	<ul style="list-style-type: none"> • vaststellen van de voorschotbijdragen
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) opstellen van de jaarrekening en het jaarverslag 	<ul style="list-style-type: none"> • vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag
<ul style="list-style-type: none"> • (laten) opstellen van een jaarlijkse eindafrekening over te veel/te weinig betaalde voorschotten 	<ul style="list-style-type: none"> • vaststellen van de jaarlijkse eindafrekening over te veel/te weinig betaalde voorschotten
Komt bij elkaar:	
Gemiddeld 4x per jaar (in overleg)	Minimaal 1 x per jaar