

Matrix - Risico's in beeld

Wie en wat kan mijn project beïnvloeden? Welke activiteiten moet ik uitvoeren?		Projectomgeving																										
		intern		adviseurs					uitvoerders			stakeholders / gebruikers							investeers / markten									
		opdrachtgever / eigenaar	projectteam intern	grondmechanisch adviseur	adviseur bouwkundige keuring	architect	technische adviseurs	bouwkostenskundige	juridisch adviseur	communicatieadviseur	aannemer	onderaannemer	leveranciers	bestuur	kadaster	gemeente	overheid	nutsbedrijven	omwonenden/buurtcommissie	overige inwoners	monumentenzorg	huidige huurders / gebruikers	toekomstige huurders / gebruikers	financier	sponsors	grondprijzen	bouwprijzen	hypotheekrente
FASE	ACTIVITEITEN																											
A- initiatie	opstellen randvoorwaarden	x	x										x															
	bodemonderzoek	x	x	x																								
	asbestonderzoek	x	x		x																							
	onderzoek eigendom	x	x					x							x													
	haalbaarheidsonderzoek	x	x											x											x			x
	BC	x	x					x																x				x
		x	x					x																				
B- ontwerproces	opstellen PvE	x	x		x																							x
	schetsontwerp/voorlopig ontwerp	x	x		x	x	x																					
	definitief ontwerp	x	x		x	x	x															x	x					
	bestek en tekeningen	x	x		x	x	x																					
	aanbesteding	x	x				x	x		x															x			
C- vergunningsprocedure	locatieonderzoek bestemmingsplan	x	x											x	x													
	vergunningsprocedure	x	x		x										x		x	x	x									
	vrijstelling/wijziging bestemmingsplan	x	x					x							x	x		x	x	x								
	omgevingsvergunning herroepelijk	x	x					x							x	x	x	x	x	x								
	omgevingsvergunning onherroepelijk	x	x												x													
D-realisatie	bouwkundige werkzaamheden	x	x							x	x	x																
	aanleg terrein	x	x							x	x	x																
	oplevering door aannemer	x	x							x																		
E - Marketing	marktonderzoek	x	x													x						x	x					x
	marketingplan	x	x																									
	verhuur	x	x																									x
F-financiering	oplevering aan gebruiker																											
	begroting maken	x	x					x																				
	financieringsconcept maken	x	x					x	x															x	x			
	financier zoeken	x	x					x	x															x	x			
	overeenkomst sluiten	x	x					x	x															x	x			

Wat kan ik voor u betekenen?
Bespaar tijd en kosten.